



**PALAIS DE JUSTICE
Montpellier
Avenue FOCH**

MARCHE DE TRAVAUX

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Phase : PRO

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ministère de la justice

MAÎTRE D'ŒUVRE :

GAIPAR - B2BA - BET DURAND

OBJET DU MARCHE :

**Lot 01 : Cloisons - Doublages - Plafonds - Menuiseries
intérieures - Finitions - Nettoyage**

EMPLACEMENT DES TRAVAUX :

Montpellier

AVERTISSEMENT

La présente décomposition du prix global et forfaitaire est assortie de quantités "maître d'oeuvre". Ces quantités sont fournies à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et de les modifier si nécessaire.

L'entrepreneur devra donc compléter la décomposition du prix global et forfaitaire suivant le CCTP fourni, ses propres relevés et l'étude qu'il aura lui-même effectuée.

Il est entendu que l'offre de l'entrepreneur est réputée comprendre tous les travaux nécessaires à l'obtention de prestations adaptées à leurs finalités, réalisés conformément aux règles de l'art et présentant toutes les caractéristiques techniques et esthétiques nécessaires à leur parfait achèvement.

Ref CCTP	Objet	Unité	Quantité maître d'œuvre	Quantité entreprise	Prix d'unité	Total HT
5.1	Installations de chantier	Ens	1			
5.2	Démolitions					
5.2.1	Démolition plafonds					
	R+3					
	Structures de type "chiens couchés" et gaines de désenfumage	m²	43,2			
	R+2					
	Parois recoupement circulations	m²	17,1			
	Parois encloisonnement escaliers elliptiques	m²	4			
	Sas ascenseurs	m²	5,1			
	Parois encloisonnement escalier Nord	m²	11,2			
	R+1					
	Paroi recoupement circulation Nord	m²	4			
	Sas ascenseurs	m²	5,1			
	RDC					
	Locaux "consultation" et "services généraux"	m²	31,4			
	Cloisons sanitaires à rehausser / aile Nord-Est	m²	14,9			
	Cloisons bureaux à rehausser / aile Sud-Est	m²	58,7			
	Local "reprographie"	m²	9,7			
	Circulation "14"	m²	7			
	Sas ascenseurs	m²	5,1			
5.2.2	Démolition cloisons					
	R+3					
	Parois adossées aux gaines de désenfumage	m²	70,0			
	Parois sur circulations locaux techniques électriques	m²	10,5			
	R+2					
	Parois gaines techniques	m²	9,5			
	Parois locaux VDI	m²	10,6			
	R+1					
	Parois gaines techniques	m²	18,7			
	RDC					
	Paroi entre locaux "consultation" et "services généraux"	m²	34,3			
	Parois d'encadrement des portes d'accès aux locaux "consultation" et "services généraux"	m²	8,0			
	Parois sanitaire attenant circulation "14"	m²	16,5			

	<i>Parois gaines techniques</i>	m²	18,7			
	<i>Parois pavés de verre galerie technique</i>	m²	4,0			
	SS					
	<i>Parois encadrement portes encloisonnement escaliers et portes recoupement circulations</i>	m²	25,5			
	<i>Parois encadrement local technique CA et local archives 13</i>	m²	6,2			
	<i>Parois gaines techniques</i>	m²	9,0			
5.2.3	Dépose cloisons modulaires					
	R+3					
	<i>Parois locaux impactés par projet (plan repérage)</i>	m²	255,5			
	<i>Parois recoupement circulations</i>	m²	22,4			
	R+2					
	<i>Parois locaux impactés par projet - "Bulles" (plan repérage)</i>	m²	46,8			
5.2.4	Dépose portes					
	R+3					
	<i>Locaux techniques derrière esc. hélicoïdaux</i>	U	2			
	R+2					
	<i>Locaux à risques particuliers</i>	U	9			
	<i>Bureaux équipés de portes vitrées</i>	U	7			
	<i>Portes encloisonnement escaliers elliptiques</i>	U	2			
	<i>Portes encloisonnement escaliers hélicoïdaux</i>	U	2			
	<i>Portes recoupement circulation Nord</i>	U	3			
	<i>Trappes techniques accès plenum salles d'audience</i>	U	2			
	<i>Impostes vitrées portes encloisonnement escalier Nord</i>	U	2			
	R+1					
	<i>Portes encloisonnement escaliers elliptiques</i>	U	4			
	<i>Porte entre escalier SO et bureau attenant</i>	U	1			
	<i>Portes entre local archives et locaux attenants</i>	U	2			
	<i>Porte IS salle d'audience</i>	U	1			
	<i>Ensemble menuisé escalier Nord</i>	U	1			
	RDC					
	<i>Porte local technique électrique</i>	U	1			
	<i>Porte recoupement circulation Nord</i>	U	1			
	<i>Porte local ménage</i>	U	1			
	<i>Ensemble menuisé salle de travail avocats</i>	U	1			

	SS					
	Portes locaux archives / techniques	U	17			
5.2.5	Elargissement tableaux					
	R+2 - Portes encloisonnement escaliers hélicoïdaux	U	2			
	R+2 - Porte recoupement circulation Nord	U	1			
5.3	Plafonds					
5.3.2	Faux-plafond non démontables en plaques de plâtre					
	R+3					
	Structures de type "chiens couchés" et gaines de désenfumage	m²	43,2			
	R+2					
	Recoupements circulation Ouest	m²	8,6			
	R+1					
	Recoupement circulation Nord	m²	4			
	RDC					
	Local "reprographie"	m²	9,7			
	Circulation "14"	m²	7			
5.3.3	Faux-plafond démontables en dalles de laine minérale					
	R+2					
	Parois recoupements circulation Est	m²	8,6			
	Parois encloisonnement escaliers elliptiques	m²	4			
	Sas ascenseur	m²	5,1			
	Parois encloisonnement escalier Nord	m²	11,2			
	R+1					
	Sas ascenseur	m²	5,1			
	RDC					
	Locaux "consultation" et "services généraux"	m²	31,4			
	Cloisons sanitaires à rehausser / aile Nord-Est	m²	14,9			
	Cloisons bureaux à rehausser / aile Sud-Est	m²	58,7			
	Sas ascenseurs	m²	5,1			
5.4	Cloisons / Doublages plaques de plâtre					
5.4.1	Cloisons plaques de plâtre - CF 2H					
	R+1					
	Rebouchage portes entre local archives et locaux attenants	m²	4			
5.4.2	Cloisons plaques de plâtre - CF 1H					

	Toiture					
	Paroi recoupement combles	m²	4,2			
	R+3					
	Parois adossées aux gaines de désenfumage	m²	150,2			
	Parois recoupement compartiments	m²	5,6			
	Parois encloisonnement escaliers elliptiques	m²	54,0			
	Parois encloisonnement escaliers hélicoïdaux	m²	28,0			
	Locaux à risques particuliers (locaux tec. élec. / locaux archives / local repro.)	m²	63,1			
	R+2					
	Parois gaines techniques	m²	9,5			
	Parois locaux VDI	m²	10,6			
	Parois recoupements circulations Ouest / Est	m²	21,3			
	Parois encloisonnement escaliers elliptiques	m²	5,6			
	Modification bureaux + locaux reprographie des "bulles"	m²	55,8			
	Impostes encloisonnement escalier Nord	m²	4,0			
	R+1					
	Paroi encloisonnement escalier Nord	m²	9,5			
	Paroi recoupement circulation Nord	m²	11,0			
	Parois gaines techniques	m²	18,7			
	Rebouchage porte entre escalier SO et local attenant	m²	2			
	RDC					
	Paroi entre local "consultation" et circulation attenante	m²	34,3			
	Paroi d'encadrement de la porte du local "consultation"	m²	4,5			
	Parois local reprographie	m²	15,2			
	Parois gaines techniques	m²	20,9			
	Anciennes parois pavés de verre galerie technique	m²	4,0			
	SS					
	Parois encadrement portes encloisonnement escaliers et portes recoupement circulations	m²	25,5			
	Parois encadrement local technique CA et local archives 13	m²	6,2			
	Parois gaines techniques	m²	9,0			
5.4.3	Prolongement cloisons plaques de plâtre - CF 1H	m²	100,2			
	Paroi entre sanitaire NE et circulation attenante	m²	15,6			
	Parois entre locaux et circulation aile SO	m²	84,3			

5.4.4	Reprises doublages					
	<i>R+3</i>					
	<i>Parois recoupement compartiments</i>	Ens	4,0			
	<i>Parois encloisonnement escaliers elliptiques</i>	Ens	4,0			
	<i>Locaux archives</i>	Ens	4,0			
	<i>R+2</i>					
	<i>Parois recoupement circulations Ouest / Est</i>	Ens	4,0			
	<i>Parois locaux VDI</i>	m²	2,0			
5.4.5	Calfeutrement réseaux R+3					
	<i>R+3</i>					
	<i>Parois recoupement compartiments</i>	Ens	4,0			
	<i>Parois encloisonnement escaliers elliptiques</i>	Ens	4,0			
	<i>Locaux archives</i>	Ens	4,0			
5.5	Cloisons modulaires vitrées					
	<i>R+3</i>					
	<i>Cloisons parements vitrés</i>	m²	134,4			
	<i>Portes pleines</i>	U	16			
5.6	Menuiseries intérieures					
5.6.1	Portes recoupement circulations					
5.6.1.1	Portes bois - 2V - PF 1H - VV - DAS					
	<i>R+3 - Recoupement circulations - 150 x 204 (cm)</i>	U	2			
5.6.1.2	Portes bois - 2V - PF 1H - SA - DAS					
	<i>R+2 - Recoupement circulations Ouest / Est - 150 x 204 (cm)</i>	U	4			
5.6.1.3	Portes bois - 2V - PF 1/2H - VV - DAS					
	<i>R+2 - Recoupement circulation Nord - 150 x 204 (cm)</i>	U	1			
	<i>RDC - Recoupement circulation Nord - 150 x 204 (cm)</i>	U	1			
	<i>SS - Recoupement circulation Nord - 150 x 204 (cm)</i>	U	2			
5.6.1.4	Ensemble menuisé (porte vitrée + imposte vitrée) - 2V - PF 1/2H - VV - DAS					
	<i>R+1 - Recoupement circulation Nord - Grande hauteur</i>	Ens	1			
5.6.2	Portes encloisonnement escaliers					
5.6.2.1	Portes bois - 2V - PF 1/2H - F-P					
	<i>R+3 - Escaliers elliptiques - 150 x 204 (cm) - CA</i>	U	2			
5.6.2.2	Portes bois - 1V - PF 1/2H - F-P					
	<i>R+3 - Escaliers hélicoïdaux - 93 x 204 (cm)</i>	U	2			

5.6.2.3	Portes bois - 1V - PF 1/2H - DAS					
	R+2 - Escaliers elliptiques - 93 x 204 (cm) - CA	U	2			
	R+2 - Escaliers hélicoïdaux - 93 x 204 (cm)	U	2			
	SS - Escalier Est - 93 x 204 (cm)	U	1			
5.6.2.4	Portes bois - 1V - CF 1H - FP					
	R+1 - Escaliers elliptiques - 93 x 204 (cm)	U	4			
5.6.2.5	Portes vitrées - 2V - PF 1/2H - F-P					
	R+1 - Escalier Nord - 180 x 204 (cm) - CA	U	1			
5.6.2.6	Portes bois - 2V - PF 1/2H - DAS					
	SS - Escaliers Ouest / Est - 150 x 204 (cm)	U	3			
5.6.3	Portes locaux à risques particuliers					
5.6.3.1	Portes bois - 2V - CF 1/2H - F-P					
	R+3 - Locaux techniques élec. - 150 x 204 (cm)	U	2			
5.6.3.2	Portes bois - 1V - CF 1H - FP					
	R+2 - Trappes accès plenums salles d'audience - 73 x 110 (cm)	U	2			
	R+1 - Local archives - 93 x 240 (cm)	U	1			
5.6.3.3	Portes bois - 1V - CF 1/2H - F-P					
	Toiture centrale - Recoupement combles - 93 cm x 204 (cm)	U	1			
	R+3 - Locaux à risques - 73 x 204 (cm)	U	2			
	R+3 - Locaux à risques - 83 x 204 (cm)	U	3			
	R+2 - Locaux à risques - 83 x 204 (cm)	U	9			
	R+2 - Locaux à risques - 93 x 204 (cm)	U	4			
	RDC - Locaux à risques - 83 x 204 (cm)	U	2			
	RDC - Locaux à risques - 93 x 204 (cm)	U	1			
	RDC - Locaux à risques - 113 x 204 (cm)	U	1			
	SS - Locaux à risques - 93 x 204 (cm)	U	5			
	SS - Locaux à risques - 93 x 204 (cm) - imposte voutée	U	3			
	SS - Locaux à risques - 103 x 204 (cm)	U	2			
	SS - Locaux à risques - 113 x 204 (cm) - imposte voutée	U	11			
5.6.4	Portes locaux à risques courants					
5.6.4.1	Portes bois - 1V - PF 1/2H					
	R+2 - Bureaux - 83 x 204 (cm)	U	7			
	R+1 - IS salle d'audience - 93 x 204 (cm)	U	1			
	RDC - Local "consultation" - 93 x 204 (cm)	U	1			
5.6.4.2	Portes vitrées - 1V					

	<i>R+2 - Bureaux "bulles" - 83 x 204 (cm)</i>	U	2			
5.6.4.3	Ensemble menuisé (porte vitrée + imposte vitrée) - 1V - PF 1/2H					
	<i>RDC - salle de travail avocats</i>	Ens	1			
5.6.5	Portes gaines techniques - CF 1/2H					
	<i>R+2 - GT - 85 x 204 (cm)</i>	U	4			
	<i>R+1 - GT - 85 x 204 (cm)</i>	U	4			
	<i>RDC - GT - 85 x 204 (cm)</i>	U	4			
	<i>SS - GT - 85 x 204 (cm)</i>	U	4			
5.6.6	Modification sens d'ouverture porte espace "avocats"	Ens	1			
5.6.7	Révision portes					
	<i>RDC - espace "avocats" - porte de l'espace de travail donnant sur la courive</i>	U	1			
	<i>RDC - aile Sud-Est - porte d'accès à la circulation</i>	U	1			
	<i>SS - dégagement en façade Ouest donnant sur le Boulevard du professeur Louis Vialleton</i>	U	1			
5.6.8	Remplacement bâtons de marchéal	Ens	2			
5.7	Désenfumage					
5.7.1	Gaines DF					
	<i>R+3 - AA</i>	Ens	8,0			
	<i>R+3 - AE</i>	Ens	4,0			
	<i>R+2 - AA</i>	Ens	2,0			
5.7.2	Contre-cloisons habillage gaines DF					
	<i>R+3 - AA</i>	Ens	8,0			
	<i>R+3 - AE</i>	Ens	4,0			
	<i>R+2 - AA</i>	Ens	2,0			
5.7.3	Volumes Techniques Protégés (VTP)					
	<i>R+3 - intégration coffrets de relayage ventilateurs désenfumage</i>	U	4,0			
5.7.4	Grilles intérieures					
	<i>R+3 - sortie gaines extraction sur circulations</i>	U	4,0			
5.8	Rebouchages / Calfeutrements					
	<i>R+3 - Locaux techniques</i>	Ens	2,0			
	<i>RDC - Aile Nord - Galerie technique</i>	Ens	1,0			
	<i>GT verticales Ouest / Est - tous niveaux</i>	Ens	2,0			
5.9	Mobilier					
5.9.1	Dépose					
	<i>R+3 - Bureaux</i>	Ens	10,0			

	<i>R+2 - Circulations Ouest / Est</i>	Ens	2,0			
	<i>R+2 - Bureaux</i>	Ens	2,0			
	<i>RDC - Local "services généraux"</i>	Ens	1,0			
5.9.2	Placards					
	<i>R+3 - Bureaux</i>	Ens	12,0			
	<i>R+2 - Bureaux</i>	Ens	2,0			
5.10	Ecrans brise-soleil					
5.10.1	Dépose écrans brise-soleil					
	<i>R+3 - Zones de travaux - 3,3 m x 0,80 m</i>	Ens	20,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 3,3 m x 1,60 m</i>	Ens	16,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 5,5 m x 0,80 m</i>	Ens	2,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 5,5 m x 2,40 m</i>	Ens	2,0			
5.10.2	Fourniture / pose écrans brise-soleil					
	<i>R+3 - Zones de travaux - 3,3 m x 0,80 m</i>	Ens	20,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 3,3 m x 1,60 m</i>	Ens	16,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 5,5 m x 0,80 m</i>	Ens	2,0			
	<i>R+3 - Zones de travaux - 5,5 m x 2,40 m</i>	Ens	2,0			
5.11	Finitions					
5.11.1	Peinture					
5.11.1.1	Préparation des supports	m²	1760,0			
5.11.1.2	Peinture murale					
	<i>R+3</i>	m²	600,0			
	<i>R+2</i>	m²	200,0			
	<i>R+1</i>	m²	100,0			
	<i>RDC</i>	m²	150,0			
	<i>SS</i>	m²	50,0			
5.11.1.3	Peinture plafond					
	<i>R+3</i>	m²	260,0			
	<i>R+2</i>	m²	70,0			
	<i>R+1</i>	m²	10,0			
	<i>RDC</i>	m²	20,0			
5.11.1.4	Peinture bois					
	<i>Portes en finition "prêt à peindre"</i>	m²	300,0			
5.11.2	Plinthes					
	<i>Tous niveaux - parois modifiées dans le cadre du projet</i>	ml	200,0			
5.12	Nettoyage					

	<i>R+3</i>	Ens	1,0			
	<i>R+2</i>	Ens	1,0			
	<i>R+1</i>	Ens	1,0			
	<i>RDC</i>	Ens	1,0			
	<i>SS</i>	Ens	1,0			
TOTAL HT						
TVA 20 %						
TOTAL TTC						

Date et signature de l'entrepreneur